



Chers Nordhousiennes et Nordhousiens, Chers amis,

Tout d'abord, je veux vous exprimer tout le bonheur que j'ai de pouvoir vous accueillir pour ces traditionnels vœux du Maire.

C'est un rendez-vous important en début d'année.

Nous nous retrouvons pour vous souhaiter la bonne année mais c'est également l'occasion de faire le bilan sur l'année passée et vous présenter les projets que nous envisageons de réaliser au cours de cette nouvelle année.

La période passée du Covid et l'après Covid a démontré l'importance de se retrouver ensemble et de renouer le lien social dans notre société et dans notre commune.



## Les grands travaux réalisés en 2023 et soldés sont les suivants :

- **L'Extension de la vidéo protection**, réseau qui est désormais fibré (2022). Nous continuons ce travail car de nombreux problèmes ont été solutionnés grâce à la vidéo surveillance en place, comme des infractions au code de la route (passage piéton, dépassement d'un tracteur par un camion dans le village) ou encore des vols. **La vidéo surveillance est un outil moderne qui n'est pas là pour surveiller les habitants mais les protéger !** Si à Nordhouse nous avons eu très peu de cambriolages durant ces jours de fêtes, c'est parce que la vidéo surveillance est un moyen de dissuasion efficace. Nous allons étendre le réseau en place pour être encore plus performant dans notre collaboration avec la police municipale et la gendarmerie.
- Le **renouvellement du parc informatique à la Mairie** : PC, sécurisation de notre réseau et tous les outils nécessaires pour pouvoir travailler **sans craindre de subir une cyber attaque**. Ce changement était nécessaire. Je remercie le conseil municipal d'avoir suivi mon souhait de changer ce matériel.
- Le **panneau d'affichage électronique** à l'entrée du village (2021) a pris pleinement ses fonctions. Ce moyen supplémentaire de communication permet à la commune de transmettre les messages importants de nos associations, de la Préfecture, des chasseurs, ... en temps réel à nos habitants.
- En 2022, nous avons renforcé **l'éclairage du city**. En début d'année nous avons accompagné l'officialisation du club de pétanque et transféré le club house à celui-ci. Pendant tout l'été et même au-delà, la présence intergénérationnelle sur ce site fait plaisir à voir.
- L'installation d'une armoire électrique sur l'aire de covoiturage à l'entrée Ouest du village pour pouvoir y accueillir les marchands ambulants et pourquoi pas, des distributeurs de denrées de nos producteurs locaux.
- **Une antenne Bouygues**, en complément de l'antenne Orange hébergée dans le clocher du village, a été installée à l'arrière de la zone artisanale pour améliorer la couverture réseau de cet opérateur de téléphonie mobile.
- De nouveaux **panneaux d'indication avec l'affichage du plan** actualisé des rues et de notre zone artisanale ont été installés aux deux entrées du village. Merci aux sponsors.
- La **viabilisation du terrain communal**, rue de Limersheim a été réalisée. Il ne nous reste plus qu'à trouver un acquéreur intéressé pour l'installation d'un commerce ou d'un établissement de service à la population. En effet environ 9000 véhicules passent chaque jour sur cette route, ce qui rend cet emplacement idéal et attractif.
- **La restauration du chalet Debus** ou Wasserratt est terminée et les locations pour nos habitants ont bien démarré; nos administrés profitent de ces locaux pour leurs fêtes de famille. L'ancienne municipalité avait prévu d'arracher ce bâtiment, or pour moi, le point de l'ill de Nordhouse n'aurait plus eu le même charme sans notre Wasserratt. C'est pourquoi le conseil municipal m'a suivi dans mon vœu de restaurer le chalet afin de préserver ce patrimoine qui fait partie de notre village ! Nous avons remis en état le chalet complet pour moins de 100 000 € : nous avons fait nous-même tous les plans, assuré les suivis des travaux et réalisé certains travaux d'aménagement. En décrochant une subvention de la CEA à hauteur de 26 455 €, cette restauration aura couté en réalité à la commune 72 570 € alors que le chiffrage de sa destruction et son déblaiement étaient estimés à plus de 30 000 €. Je pense que là aussi le conseil municipal a pris la bonne décision, en maintenant ce patrimoine à Nordhouse.
- **Les travaux de l'ancienne CMDP** sont terminés et les médecins généralistes ont pu s'y installer. Les places de parking à proximités facilitent l'accès au cabinet. La restauration de ce bien était d'environ 100 k€, auxquels nous pouvons déduire une subvention de la Région à hauteur de 46 890 €. Nous avons également réalisé les plans, les études, le suivi des travaux et certains aménagements nous-mêmes. A proximité, nous avons réussi à pérenniser l'implantation de la pharmacie dans la commune en vendant l'ancien Proxi. Le résultat est très satisfaisant et notre pharmacienne peut désormais accueillir les Nordhousiens dans des locaux plus spacieux. Nous avons réussi à faire un pôle médical pour le bonheur de nos administrés, sans que cela n'engage financièrement la commune sur des années avec de grandes dépenses.

- La commune va lancer la procédure d'aménagement du lotissement communal afin d'obtenir le plus rapidement possible ce permis et ne pas se faire retirer la possibilité d'aménager cette surface par les nouvelles directives du ZAN (Zéro Artificialisation Nette), qui sont très contraignante et vont être mises en application dans un délai très court !
- Nous avons également notre route de sortie sur la départementale D 288 vers le château d'eau qui est en cours d'étude et que nous souhaitons définitivement mettre en circulation dès que possible. L'étude et l'aménagement de cette route devront impérativement se faire sur l'année 2024 en raison des contraintes réglementaires. Le projet route et l'aménagement du lotissement communal sont liés et nous accorderons une priorité absolue à ces projets !

J'espère me retrouver l'année prochaine à cette place et pouvoir vous dire que notre objectif est atteint et que nous avons réalisé ce que nous avions prévu. Car avec la ZAN l'enjeu pour la commune est énorme. Si notre lotissement communal se réalise, nous pourrions financer une partie de notre projet phare « la salle de sport ». Sinon il faudra trouver une autre solution.

Le dynamisme de l'équipe municipale est toujours aussi fort même si parfois le temps nous fait défaut et que cela peut procurer certaines frustrations.

L'année 2024 est une année charnière pour nous car si nous réussissons à réaliser nos objectifs, la voie sera toute tracée pour la commune. Nous sommes attachés à réfléchir sur le « **Nordhouse de demain** »

## **C'est le meilleur moment pour motiver les troupes et pour faire comprendre l'enjeu de cette année 2024.**

Alors à vous les employés municipaux, en commençant par nos agents techniques : **Ludovic, Michael et Romain**.

Merci pour votre engagement, votre serviabilité et votre bonne humeur à exécuter vos tâches. Vous serez énormément sollicité par ces projets et nous comptons sur votre entière collaboration pour mener à terme tous nos plans.

Nos secrétaires: **Antonia, Cathy, Jacqueline et Chantal**.

Nous sommes entourés de personnes très dévouées à la mairie. Nous vous solliciterons énormément cette année encore mais étant donné notre excellente collaboration, je n'ai aucun doute sur la réussite et les avancements des projets.

Un grand grand Merci à vous.

Merci à nos ATSEM : **Catherine et Valérie** qui sont au service de nos petits dans les écoles et qui les accompagnent dans leur apprentissage de l'autonomie.

Merci à nos agents d'entretien : **Estelle, Carole et Fatima** qui remplace Katia depuis le 1er janvier, qui exécutent leur travail consciencieusement avec le plus grand soin.

## **Un grand, grand Merci à toute cette équipe pour leur engagement tout au long de l'année.**

À leurs côtés, il y a aussi la mobilisation des élus de l'équipe municipale et particulièrement celle de mes adjoints :

- mon premier adjoint **Jean-Luc Weber** chargé principalement de l'urbanisme, du suivi des chantiers. Jean-Luc nous a fait économiser beaucoup d'argent en jouant très souvent le rôle de maître d'œuvre, de bureau d'étude et de contrôleur des travaux. Principalement dans le projet, cette année, de la maison médicale
- mon adjointe **Céline Contal** chargée des Finances, des ressources humaines, des écoles, du CCAS et également conseillère au Conseil Communautaire. Céline s'applique à suivre l'évolution de notre situation financière mais elle s'exécute également à rechercher toutes les subventions : par exemple, la subvention du fond de solidarité de la Région de 46 k€ pour la maison de santé n'était pas du tout évidente. Elle en a tout le mérite car cette subvention n'était pas connue. Félicitations Céline.





## Mairie



### Modification des horaires d'ouverture de la Mairie:

Depuis 1er février, le secrétariat est fermée tous les jeudis matin, l'accueil ouvre ses portes de 16 h jusqu'à 19h



## Agenda



- 24 Février : Carnaval des P'tits Nordhousiens
- 2 Mars : Loto de l'U.S.Nordhouse
- 17 Mars : Marché de Pâques de l'Amicale des sapeurs pompiers
- 24 Mars : Apéro concert de l' Entente musicale
- 6 Avril : Oschterputz organisé par la Commune
- 6-7 et 13-14 Avril : Soirée théâtrale de la Troupe Amuzette

# CARNAVAL



## Marché de Pâques à Nordhouse

aux étangs place des Fêtes

2006 - 2024  
16<sup>ème</sup> édition !



### Dimanche 17 mars 2024 de 10h à 18h

Vente d'articles de Pâques, artisanat...  
Atelier de bricolage et jeux pour les enfants

Petite restauration  
et buvette toute la journée

#### Contact :

Arnaud Fritsch - Président de l'Amicale S.P.  
06 01 96 16 23 ou mdpnord12@gmail.fr

Organisé par les Sapeurs-Pompiers  
de la Plaine de l'Il



## L'US NORDHOUSE

organise son

# LOTO



### SAMEDI 2 MARS

SALLE DES FÊTES DE NORDHOUSE — 20H

(ouverture de la salle à 18H30)



Téléviseur



Trotinette électrique

Plancha



de nombreux lots

DIVERS BONS  
D'ACHAT  
200€ - 100€

BUVETTE - PETITE RESTAURATION

## RESERVATIONS 06 89 66 24 23



Commemoration de l'Armistice



Banque alimentaire



Téléthon



Beergarde



Mise en place des sapins



St Nicolas



Maison illuminée de Noël



Fête des aînés



Voeux du maire

- La **sécurisation de la circulation** par la mise en place de marquages pour le stationnement dans le village, réduction de la vitesse, même si cela fait parfois grincer des dents certains habitants, les lumières flashantes aux passages protégés utilisés par les enfants, la sécurisation des traversés des écoliers avec nos retraités.
- La réalisation de **notre gazette, du bulletin communal et de l'agenda**. Ceci est un travail ardu et je remercie l'équipe rédactrice de mon adjoint Sébastien Hartmann pour son excellent travail.
- Pour finir la décoration de Noël qui est le résultat du travail d'un groupe de bénévoles assisté par nos agents communaux et certains conseillers municipaux. Un grand Merci à eux...

## Ce que nous avons engagé comme grands travaux pour l'année ou les années à venir :

- Le projet de la piste cyclable est en cours. La commune travaille en accord avec la CCCE sur ce dossier afin de gagner du temps, après avoir terminé la phase de révision simplifiée du PLU. Isabelle Cousin, mon adjointe règle actuellement le problème de la compensation des zones humides, de la coupe des arbres sur le parcours de la piste et l'achat des parcelles concernés par ce tracé. Je remercie vivement le Président de la CCCE M. Schaal pour cette collaboration.
- Côté **Environnement**, nous souhaitons **désimperméabiliser la cour de l'école élémentaire**. Des arbres seront plantés pour créer des surfaces ombragées, des aménagements seront ajoutés pour les enfants, le sol sera désimperméabilisé afin de favoriser l'infiltration directe des eaux de pluies pour réduire les rejets d'eaux pluviales à la centrale d'épuration. Isabelle Cousin chargée du projet s'y attèle, en collaboration avec Céline Contal pour la partie finances. Ces travaux sont prévus pour l'été 2024. Bien que cela n'était pas à l'ordre du jour dans notre programme municipal, ce projet est fortement encouragé par l'Etat grâce à des subventions du Plan Vert, et il n'aurait pas été raisonnable de passer à côté d'une telle occasion.
- Nous envisageons également en 2024 de remplacer les **dispositifs d'éclairage public actuels par des Leds**. Il s'agit d'un « retrofit ». Les dispositifs d'éclairage en place vont être enlevés et remplacés par des plaques à Led. Il s'agit surtout du vieux village où nous disposons principalement d'un système d'éclairage avec des ampoules à gaz. Ces actions sont encore à ce jour fortement subventionnées par l'Etat (également le Plan Vert) et nous souhaitons en profiter.
- Avec ce changement nous pourrions économiser, d'après nos calculs, la somme de 13 000 € environ/an. Il faut également souligner qu'avec ce type d'éclairage et suivant le modèle choisi, nous pourrions envisager un éclairage plus adapté à la vie dans notre village : éclairer plus intensivement au droit des passages piétons, réduire à 20% l'éclairage la nuit, la renforcer à des heures de forte circulation...
- Pour les plus jeunes nous allons créer une **aire d'activités ombragée** à l'extrémité de la rue du Moulin afin qu'ils profitent d'un terrain de jeu pour leurs vélos et surtout un endroit où ils pourront se retrouver sans s'éloigner du village et avec peu de risques de circulation urbaine.
- Nous avons également souhaité acquérir la propriété en face de l'école « **Schwitzer Guscht** » pour ne pas laisser échapper une occasion d'agrandir les établissements scolaires si nécessaire. La commune n'a pas acheté ce bien mais c'est l'EPF « Etablissement Public Foncier » qui, en accord avec la commune, porte ce projet financièrement à notre place. Nous nous acquitterons des dépenses au fur et à mesure des années du portage de ce dispositif. En attendant ce bien est mis à notre disposition et si nous en avons besoin nous pourrions l'acquérir immédiatement.

**Comme vous pouvez le constater, les annonces faites l'année dernière ont toutes été réalisées et ceci grâce à un beau travail d'équipe, qu'ils soient employés ou élus ... !**

## Bien sûr, nous avons encore nos très grands et lourds projets que nous travaillons sur le long terme, et qui sont :

- Un **nouveau périscolaire** car les locaux actuels sont sous-dimensionnés et ne permettent pas l'accueil de tous les enfants et des tout petits. Le Périscolaire étant de la compétence de la CCCE, nous travaillons en collaboration avec leurs services, et à leur demande. Nous sommes encore en phase de définition des besoins et des surfaces mais tout cela prend forme.
- Une **salle de sport** à la juste dimension pour nos écoliers, à proximité de nos écoles. Ceci engagera la commune financièrement sur une longue période mais, à mon point de vue, c'est le seul équipement manquant dans notre village.
- Puis nous avons le **nouveau lotissement** : le Pré Vert 3 ...L'aménagement du quartier est fini. La deuxième phase de commercialisation des lots est engagée depuis 2024. Une grande partie des permis de construire a déjà été accordée et les premières habitations sortent de terre.



- mon adjoint **Sébastien Hartmann**, chargé de la gestion des agents techniques, de la maintenance de nos installations et bâtiments, de la communication et de la commission d'animations et de fêtes. Un rôle qui demande une implication quotidienne. Sébastien est un adjoint qui effectue son travail sérieusement, qui suit les travaux et son équipe avec le plus grand sérieux et je suis vraiment très heureux de l'avoir à mes côtés !
- mon adjointe **Isabelle Cousin** chargée de la forêt, de l'agriculture, des écoles et des procédures en urbanisme. Isabelle a œuvré en 2023 pour le renouvellement des baux de chasse. Elle a la charge en 2024 de la piste cyclable, la route de liaison en sortie du Pré vert, la désimperméabilisations de la cour d'école, (C'est elle qui l'a promis aux écoliers lors de notre visite à la rentrée des classes). Isabelle avec mon assistance a également pris en main le projet en collaboration avec la Comcom du périscolaire et de la salle de sport. Nous avançons et je veux la féliciter pour son travail, sa ténacité dans l'avancement des dossiers et son sérieux.

**Un grand Merci à eux car c'est grâce à cette équipe d'adjoints que nous avons pu tenir et j'espère que nous tiendrons, nos engagements.**

Merci à mon **conseil municipal** qui participe activement à nos réflexions par le biais des commissions ou encore des groupes de travail. Un remerciement particulier aux conseillers toujours présents pour aider à l'occasion des manifestations. Les conseillers seront également sollicités sur le projet d'aire de détente pour les jeunes près de l'aire d'apport volontaire sur la « Aue ».

Merci à **Florian Hiss**, Président du comité de gestion de la salle des fêtes et son comité pour leur implication et leurs différentes manifestations. Grâce à cette excellente organisation mise en place à l'époque par Francis Grignon, la commune s'appuie sur les associations adhérentes au CDG pour gérer sainement la salle des fêtes.

Mes remerciements vont également au Responsable de la police municipale d'Erstein :

**Bruno Jaremczuk** avec toute son équipe qui nous épaulent toute l'année, qui nous assure une sérénité dans notre village et règle nos problèmes de conflits et d'incivilité. Tout cela en collaboration avec la gendarmerie d'Erstein, que je salue et je remercie également très sincèrement.

Merci aux **pompiers** locaux et de la caserne d'Erstein, pour leur dévouement et leurs interventions tout au long de l'année. Il est indispensable pour notre village de garder cette section et surtout de la renouveler avec des jeunes, après le départ mérité des anciens. Sachez que la commune reste un soutien important, à solliciter, en cas de problèmes.

**Merci aux Présidents des différentes associations** qui par leur travail et leur passion animent leur club. Nordhouse est un village riche en activités associatives. Tout au long de l'année les administrés trouvent leur bonheur soit dans les soirées, soit dans les activités hebdomadaires proposées.

Un clin d'œil aux enseignantes de notre école où cette année nous avons accueilli une nouvelle directrice qui est **Mme Binder** déjà en poste à Nordhouse depuis quelques années, et qui remplace Mme Schmitz avec qui nous avons fait un excellent travail. Là aussi notre collaboration avec le corps enseignant est remarquable et nous pouvons compter sur elle lors de nos manifestations comme la cérémonie du 11 novembre.

Cette année nous avons réitéré et amélioré notre accompagnement des enfants dans l'apprentissage de la langue allemande en engageant

**Mme Rachel Simon** pour une cinquantaine d'élèves répartis sur 5 créneaux horaires, soient entre 8 à 12 jeunes par classe. Cet apprentissage est un atout pour nos enfants. Pour la première fois en 2023, nous avons pu obtenir des subventions de la **CEA** et de l'**Euro District** rendant cette dépense négligeable pour la commune.

Comme chaque année, je souhaite également la bienvenue aux nouveaux arrivants en notre commune. Nordhouse vous accueille à bras ouvert et n'hésitez pas à prendre contact avec la Mairie, avec les présidents des associations pour participer à la vie associative et faire ainsi de nouvelles connaissances.

A nos industriels, artisans, commerçants, entrepreneurs, restaurateurs, médecins, pharmaciens, acteurs de la vie locale à Nordhouse, nous sortons de quelques années difficiles et à l'horizon se profilent de belles perspectives malgré les hausses des coûts de l'inflation. Je citerais, en tant que chef d'entreprise retraité, Martin Luther King :

« Croyez en vos rêves et ils se réaliseront peut-être. Croyez en vous et ils se réaliseront sûrement. »

La commune sera toujours là pour vous soutenir, en cas de besoin, dans vos développements et vos projets ou pour vous assister dans vos démarches.



Il est temps d'en terminer avec cet exercice de début d'année, le bilan, les projets de l'année passée ont été évoqués et notre vision pour l'année à venir est révélée.

Je souhaite trouver, avec vous, l'optimisme et la solidarité qui nous permettra d'avancer vers une année 2024 sereine et efficace.

**Recevez donc, pour vous et vos familles, mes meilleurs vœux de bonheur, santé et réussite pour cette année 2024.**

## Bonne Année 2024



## 18<sup>ème</sup> Remise des livrets citoyens



Le samedi 16 décembre 2023 s'est tenue la cérémonie de remise des cartes électorales à la maison commune.

Monsieur le Maire a convié les jeunes de Nordhouse qui ont eu 18 ans en 2023 et qui sont à présent inscrits sur la liste électorale de la commune.

Il les a accueillis par un discours, leur rappelant **leurs droits et devoirs en tant que citoyens majeurs**. Ils ont la liberté de s'exprimer et de choisir leur avenir et sont à présent responsables de leurs actes. Il leur a également rappelé l'importance de l'égalité. Chaque citoyen dispose des mêmes droits et devoirs devant la Nation. Concernant le droit de vote, il a rappelé que cela est un acquis considérable pour lequel des hommes et des femmes se sont battus, et que chaque voix compte. Il a ensuite remis à chacun sa carte électorale.

La cérémonie s'est clôturée par un moment de convivialité à la salle des fêtes.

*Article rédigé par Louis Labourdette en Service National Universelle à la commune*



## Les Tracteurs d'antan



Notre association a participé à plusieurs manifestations lors de cette année 2023, voici une petite rétrospective de nos sorties :

L'année a commencé avec l'exposition de nos tracteurs lors du Parfum de Printemps, en avril, organisé à Erstein.

Le 11 juin, nous étions heureux d'accueillir les 300 marcheurs inscrits à notre 2<sup>ème</sup> **Marche Gourmande à Nordhouse**.

Ce fut une belle et chaude journée ! **Nous vous donnons rendez-vous en juin 2025 pour la 3<sup>ème</sup> édition**

Les tracteurs ont participé à la Fête des Récoltes d'Antan de Hindisheim, le 3 septembre, en tractant les chars confectionnés pour cette occasion.

Le 17 septembre, lors de la journée « Ferme Ouverte » des Légumes du moulin à Nordhouse, nos vieux tracteurs ont côtoyé des tracteurs et machines agricoles nouvelles générations !

Enfin, lors de la Fête de la Nature, les 7 et 8 octobre, à Nordhouse, nous avons rejoint l'Association des Arboriculteurs et exposé nos tracteurs.

Si les vieilles mécaniques vous passionnent, si vous possédez un vieux tracteur ou pas, si vous avez envie de rejoindre notre association, n'hésitez pas à nous contacter !

A bientôt sur un tracteur,  
MEYER Sandrine  
Présidente  
06.73.23.50.55

